

## OBRAZAC 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 12.05.2017. DO 15.11.2019.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 257/2017

Dužnik: Stečajna masa iza CUBUS d.o.o. ustečaju  
Hruševačka ulica 11, Zagreb  
OIB: 48887690062

#### **I.STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-257/17 od 12.05.2017. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza CUBUS d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, radi toga jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, te je za stečajnog upravitelja imenovan Ivan. Prpić iz Zagreba, Hruševačka ulica 11, OIB: 16795120342.

Dana 06. listopada 2017. godine, stečajni sud donio je Rješenje o utvrđenim tražbinama, prema kojem je utvrđena tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska zastupana po ŽDO u Varaždinu, Graberje 1, Varaždin, OIB 52634238587, u iznosu od 786,61 kn.

Drugih prijava tražbina nije bilo.

Dana 20. svibnja 2019. godine, stečajni sud donio je Rješenje i Zaključak o prodaji nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel, zemljišnoknjižne oznake čkbr. 377/1, z.k.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar, u naravi oranica Veliko polje sa 4000 m<sup>2</sup>, čkbr. 377/6 oranica u ulici Kamila Kolba sa 1569 m<sup>2</sup>, čkbr. 377/7 oranica u ulici Kamila Kolba sa 304 m<sup>2</sup>, koja je u vlasništvu stečajne mase u ½ dijela. Na ovoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Podravske banke d.d. Koprivnica.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.650.000,00 kn, dok ½ suvlasničkog dijela iznosi 825.000,00 kuna.

Rješenjem stečajnog suda od dana 06. studenog 2019. godine, razrješuje se stečajni upravitelj Ivan Prpić, Ulica Kneza Branimira 30, Sisak, OIB: 16795120342, te se za stečajnog upravitelja imenuje Slavica Orehovec iz Čakovca, France Prešerna 11B, OIB: 69855771162.

Od dana imenovanja stečajnim upraviteljem, poduzela sam slijedeće radnje:

1. izvršila uvid u stečajni spis,
2. obratila se dosadašnjem stečajnom upravitelju Ivanu Prpiću radi preuzimanja dokumentacije, međutim nikakvu povratnu informaciju o ovom stečajnom predmetu i mogućnosti preuzimanja dokumentacije, nisam dobila
3. sklopila ugovor sa knjigovodstvenim servisom INFOFIN d.o.o., Belica, Ulica kralja Tomislava 74
4. otvorila **poslovni račun u Zagrebačkoj banci d.d, broj računa: IBAN HR 7623600003118370522** (obzirom da se radi o specifičnom pravnom obliku, stečajnoj masi, u skladu sa pravilima banke, kao korisnik računa navodi se stečajni upravitelj)
5. kod Ministarstva Financija, Porezne uprave, zatražila sam podatke o knjigovodstvenom servisu odnosno ovlaštenoj osobi koja je prema Poreznoj upravi obavljala knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika, međutim nema podataka o istome
6. Uvidom u službenu evidenciju Ministarstva Financija-Porezne uprave i Financijske agencije, utvrdila sam da stečajni dužnik u razdoblju od 2016. godine do današnjeg dana nije ispunjavao obveze prijava poreza (PDV, porez na dobit i dr.) kao ni podnošenja Godišnjih financijskih izvještaja (GFI).

➤ Prilog: Ugovor o kunskom žiroračunu za stečajnu masu iza Cubus d.o.o. u stečaju

-

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od nekretninu upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel ,zemljišnoknjižne oznake čkbr. 377/1, z.k.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar , u naravi oranica Veliko polje sa 4000 m<sup>2</sup> , čkbr. 377/6 oranica u ulici Kamila Kolba sa 1569 m<sup>2</sup> , čkbr. 377/7 oranica u ulici Kamila Kolba sa 304 m<sup>2</sup> , koja je u vlasništvu stečajne mase u ½ dijela, procijenjene vrijednosti 825.000,00 kuna.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, radi mogućnosti prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu provođenjem javne dražbe putem FINA-e, predlažem da stečajni sud obavijesti FINA-u o promjeni osobe stečajnog upravitelja te da istoj naloži da pozove novog stečajnog upravitelja radi uplate predujma u svrhu provođenja javne dražbe.

Sukladno članku 11. Pravilniku o vrstama i visina naknade za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) naknada za provedbu prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom iznosi 2.800,00 kn (700,00 kn x 4 dražbe)

Obzirom da stečajna masa osim nekretnine koja će biti predmet prodaje putem FINA-e, nema drugu imovinu koja bi se mogla unovčiti pa stoga ni novčane prihode, predlažem da stečajni sud izda nalog da se iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka isplati iznos od 2.800,00 kuna, na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., IBAN HR 7623600003118370522.

Čakovec, 15. studenog 2019. godine

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec